

R.A.N.

La garanzia notarile nel web e nelle procedure informatiche

Consiglio Nazionale del Notariato

Il Notariato e l'innovazione tecnologica

La professione Notarile e i Processi telematici

Il Notariato italiano fornisce da tempo proposte innovative alle istituzioni pubbliche e private, facendo della modernizzazione e della competitività i suoi punti di forza.

Dal 1998 Rete Unitaria del Notariato (RUN) collega tra loro quasi 5.000 Notai e rende possibile:

- la **trasmissione** per via **telematica** ai Pubblici Registri di **4 milioni di atti** immobiliari e societari;
- gli **adempimenti** del POLISWEB per il **processo civile telematico**;
- la **conservazione a norma** degli atti nei formati digitali;
- i processi d'interoperabilità dei **documenti digitali** emessi dai principali **notariati internazionali** (piattaforme digitali **Bartolus** e **Eufides**);
- l'erogazione di numerosi servizi (**PEC**, **Certificati di Cifra**, adempimenti dell'agenda digitale, etc);
- rendere facile la sottoscrizione di documenti informatici con **iStrumentum**;
- bandire le **aste telematiche** tramite la **RAN** per conto di Tribunali e Enti;
- **pubblicare avvisi** tramite i portali **Avvisi Notarili** e **Vendite Pubbliche Notarili**.



Le piattaforme informatiche

Avvisi Notarili e Vendite Pubbliche

Il 30 settembre 2016 il CNN ha dato il via libera al **Sistema Integrato** per le aste e gli avvisi di vendita notarili:

- La **RAN** è la rete di notai che partecipa alle aste telematiche del CNN. Ha gestito in questi anni le dismissioni per enti pubblici nazionali, locali e tribunali con risultati molto incoraggianti.
- **AvvisiNotarili.notariato.it** è il nuovo sito del CNN dove vengono pubblicati avvisi di beni mobili ed immobili in vendita, provenienti da piani di dismissioni di enti pubblici, procedure esecutive e concorsuali nonché altre procedure di vendita volontaria da parte di privati (grandi e piccoli).
- Il sito **VenditePubblicheNotarili.notariato.it** è il sito specifico per le vendite giudiziarie e per il quale è stato concesso il provvedimento del Ministero di Giustizia per la pubblicità legale ex art. 490 c.p.c. e DM 31/10/2006.

Le piattaforme informatiche

Il Sistema integrato

Con il **PORTALE AVVISI NOTARILI** è possibile offrire un sistema di «pubblicità» ufficiale e trasparente che si pone ad un livello diverso dalla pubblicità commerciale.

Con il **PORTALE VENDITE PUBBLICHE NOTARILI** (già on-line ed è stato autorizzato ai sensi del D.M. 31 ottobre 2006) siamo in grado di dare pubblicità legale alle procedure esecutive ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;

Con il **SISTEMA RAN** potremo offrire un sistema di aste telematiche notarili che si caratterizza per una serie di valori, già riconosciuti da diversi operatori che lo hanno utilizzato in questi anni, quali:

- **Sicurezza** (in armonia con la legge 24/2010 che elimina il rischio turbative e di clonazioni);
- **Tracciabilità** degli atti e dei soggetti che partecipano alla procedura e applicazione normativa antiriciclaggio;
- **Accessibilità** dei cittadini che possono partecipare attraverso gli studi notarili dislocati sull'intero territorio o, come previsto dal DM32/2015, potranno agire direttamente tramite la propria connessione al web;
- **Trasparenza** in quanto gli attori del sistema assistono, in tempo reale, a tutti gli eventi;
- **Orientamento** dei cittadini che possono richiedere ai Notai informazioni giuridiche, fiscali o pratiche anche nei casi di cui al DM32/2015 in cui è prevista la figura del «presentatore».

Il Notariato e l'innovazione tecnologica

Tipologie delle Aste

➤ **TRIBUNALI**

La legge n.24/2010 e il D.M. 32/2015 introducono l'informatizzazione delle procedure esecutive immobiliari. Anche le procedure concorsuali, attraverso l'art. 107 L.F., possono essere svolte mediante procedura telematica.

➤ **ENTI PREVIDENZIALI E DI ALTRI ENTI PUBBLICI**

DI 133/2014 Sblocca Italia, legge 14/2009 (vendite ex SCIP), DPR 90/2010 (Dismissioni Min. Difesa) e l'imminente legge di stabilità aprono uno scenario che, presumibilmente, ammonta a circa 100 mila Lotti da alienare all'asta.

➤ **ENTI PRIVATI**

È possibile pianificare la vendita del proprio Asset, previa convenzione con il CNN che fornisce piena assistenza nelle operazioni preliminari allo svolgimento delle aste (es: redazione del Disciplinare e del Bando d'Asta).

Consiglio Nazionale del Notariato

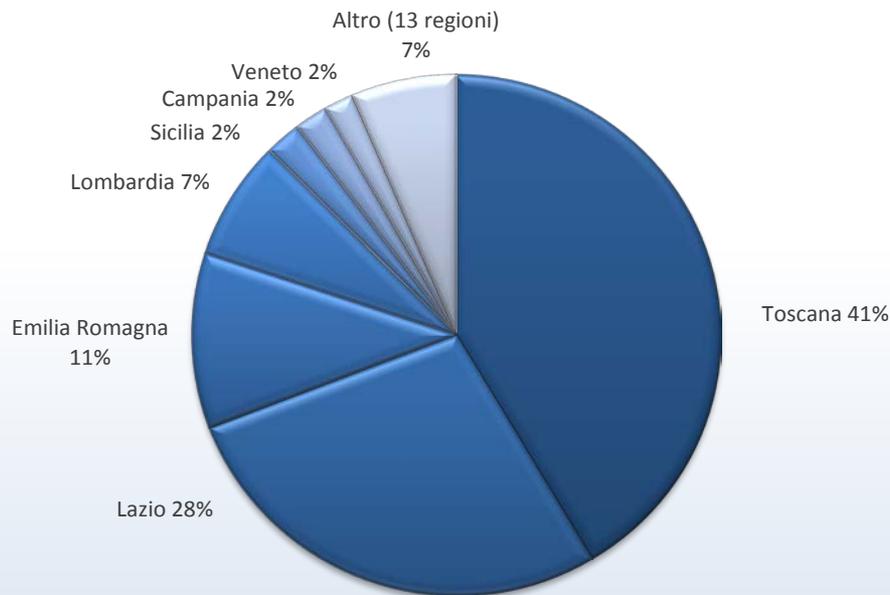
Risultati Aste Telematiche

Uno strumento che si sta' diffondendo molto rapidamente

Distribuzione Valore Aggiudicazione

€ 247.418.558,75

Aste Telematiche RAN



La distribuzione geografica dei lotti aggiudicati tramite la RAN per procedure di Enti e Tribunali, espressa nel grafico in base al valore di aggiudicazione, evidenzia Toscana e Lazio, ai primi due posti, evidenziando una avanzata propensione telematica dei cittadini (un'aggiudicazione ogni 15 mila abitanti in Toscana e una ogni 34 mila nel Lazio).

Fonte: aste aggiudicate tramite la piattaforma RAN al 31/01/2017.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



1 Agosto 2017



AVVISI
NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

Risultati Aste Telematiche Regionali

Uno strumento che si sta' diffondendo molto rapidamente

Ranking	Regione	Notai RAN	Abitanti per Notaio RAN	Abitanti per lotto agg.	Totale		Tribunali		Dismissioni	
					% Lotti agg. periferico	€ Aggiudicazione	% Lotti agg. periferico	€ Aggiudicazione	% Lotti agg. periferico	€ Aggiudicazione
1	Toscana	73	51.406	14.433	6%	€ 74.731.514,73	5%	€ 61.125.743,25	9%	€ 13.605.771,48
2	Lazio	144	40.920	34.258	21%	€ 50.122.515,46	50%	€ 415.000,00	20%	€ 49.707.515,46
3	Emilia Romagna	111	40.095	52.359	27%	€ 19.643.749,00	25%	€ 10.119.450,00	27%	€ 9.524.299,00
4	Lombardia	154	64.952	117.678	5%	€ 13.337.999,19	4%	€ 8.749.619,41	6%	€ 4.588.379,78
5	Veneto	69	71.414	136.878	6%	€ 3.305.582,24	-	€ 252.836,00	6%	€ 3.052.746,24
6	Puglia	30	136.337	136.337	10%	€ 2.854.532,14	-	€ 35.000,00	10%	€ 2.819.532,14
7	Campania	53	110.595	266.433	14%	€ 3.744.102,69	-	€ 330.000,00	14%	€ 3.414.102,69
8	Piemonte	34	130.131	442.447	-	€ 2.312.357,33	-	€ -	-	€ 2.312.357,33
9	Friuli Venezia Giulia	27	45.449	122.712	20%	€ 1.262.365,00	-	€ -	20%	€ 1.262.365,00
10	Sardegna	14	118.806	184.810	33%	€ 2.325.950,00	33%	€ 2.325.950,00	-	€ -
11	Liguria	15	105.551	175.918	-	€ 1.353.707,86	-	€ -	-	€ 1.353.707,86
12	Sicilia	56	90.930	727.440	-	€ 3.917.608,00	-	€ -	-	€ 3.917.608,00
13	Trentino Alto Adige	15	70.396	263.984	-	€ 707.250,00	-	€ 707.250,00	-	€ -
14	Abruzzo	19	70.083	332.894	-	€ 293.150,00	-	€ -	-	€ 293.150,00
15	Molise	5	62.670	156.674	-	€ 309.300,00	-	€ -	-	€ 309.300,00
16	Marche	14	110.771	775.398	-	€ 184.052,00	-	€ -	-	€ 184.052,00
17	Basilicata	5	115.324	-	-	€ -	-	€ -	-	€ -
18	Calabria	13	152.049	-	-	€ -	-	€ -	-	€ -
19	Umbria	12	74.564	-	-	€ -	-	€ -	-	€ -
20	Valle d'Aosta	1	128.298	-	-	€ -	-	€ -	-	€ -
Totale		864	70.365	81.386	12%	€ 180.405.735,64	7%	€ 84.060.848,66	16%	€ 96.344.886,98

Si evidenzia come nelle Regioni con il più alto numero di Notai RAN si riscontrino i risultati maggiormente positivi in merito al processo di informatizzazione delle aste.

Fonte: aste aggiudicate tramite la piattaforma RAN al 01/ 12/2016



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



1 Agosto 2017



Vendite
Pubbliche
Notarili

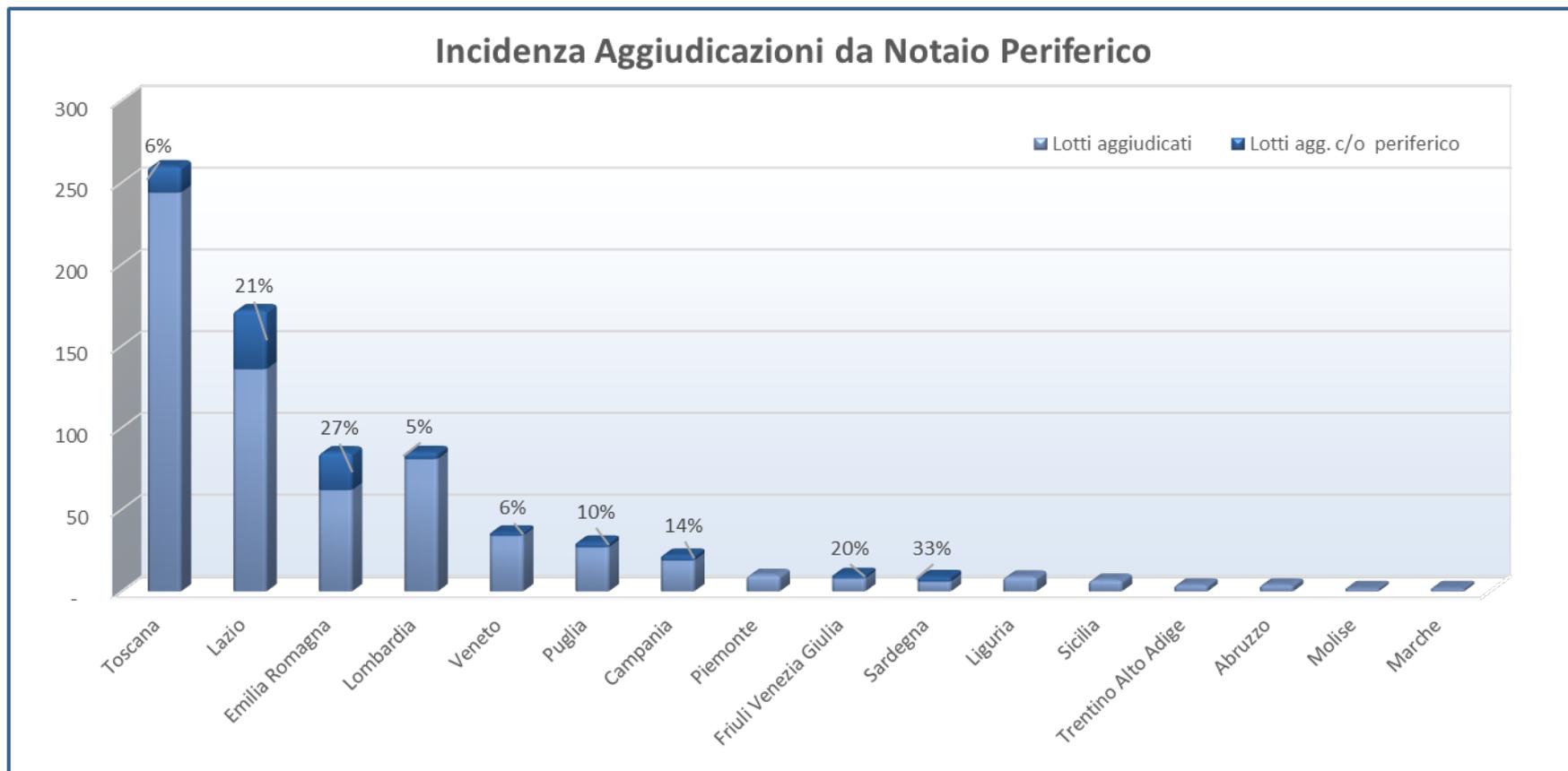


AVVISI
NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

Risultati Aste Telematiche Regionali

Uno strumento che si sta' diffondendo molto rapidamente



Si evidenzia che il fenomeno delle aggiudicazioni presso Notai periferici è in forte progresso il 28% nel caso dell'Emilia R. e 21% nel Lazio e solo poche regioni non hanno ancora sfruttato questo strumento.

Fonte: aste aggiudicate tramite la piattaforma RAN al 01/12/2016.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

notartel



1 Agosto 2017



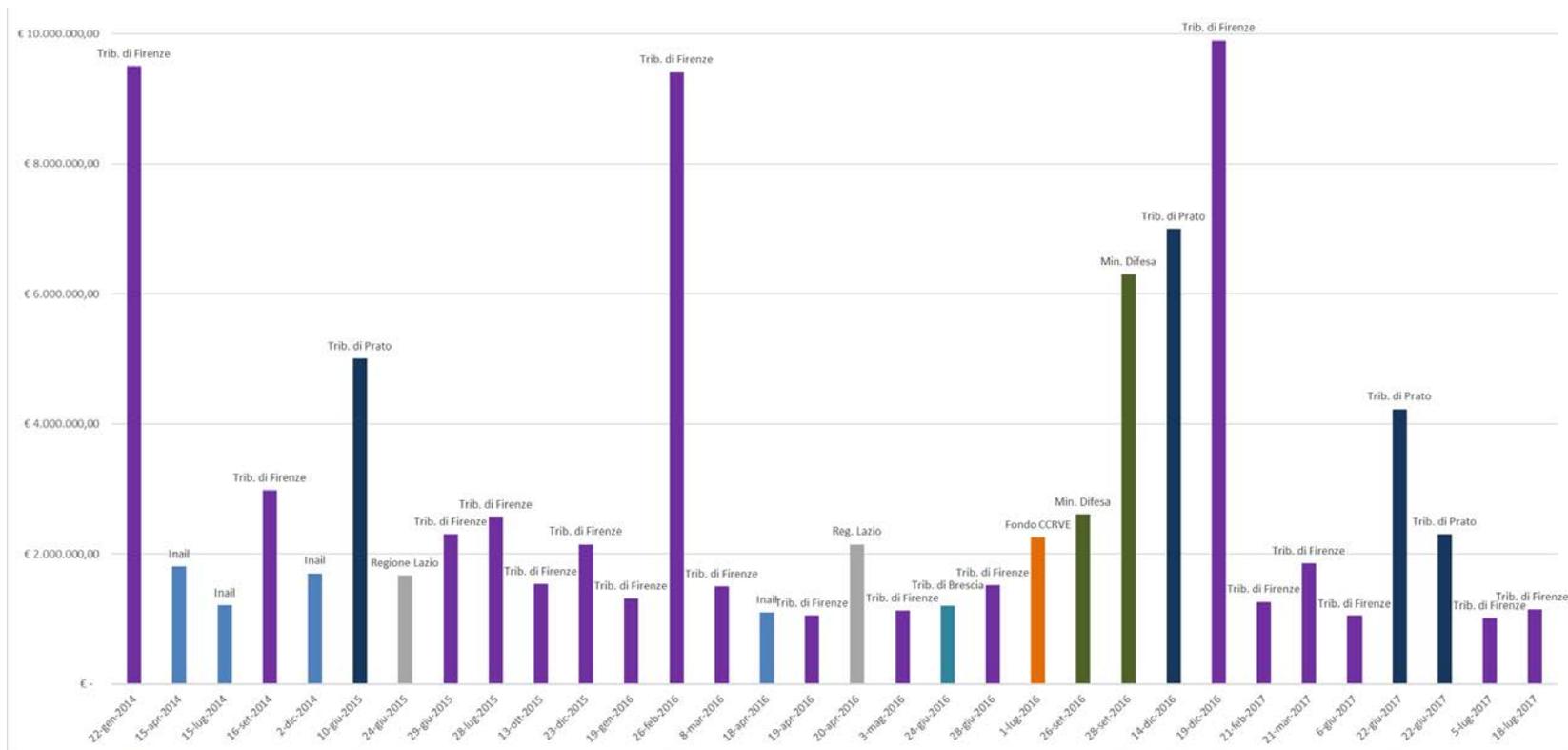
AVVISI
NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

Aste Telematiche RAN

Le aggiudicazioni milionarie ottenute tramite il sistema RAN

Distribuzione nel tempo delle aggiudicazioni di rilevante valore, nelle Procedure Giudiziarie e nelle Dismissioni degli Enti



I dati sono riferiti agli importi verbalizzati dai Notai Banditori e non ai ricavi effettivi degli Enti che potrebbero essere diversi in funzione di normative agevolative.

Consiglio Nazionale del Notariato

Aste Telematiche ENTI - RAN

I risultati ottenuti tramite il sistema RAN

L'I.N.A.I.L., la Croce Rossa Italiana, l'Italian Trade Agency, il Ministero della Difesa la Regione Lazio, il Fondo Pensioni CCRVE e l'INVIMIT effettuano periodicamente alcune Aste utilizzando il sistema RAN ed hanno ottenuto i seguenti risultati:

ENTE	BANDI D'ASTA	TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE*
 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	15	€ 48.352.788,73
 Croce Rossa Italiana	11	€ 929.950,00
 ITALIAN TRADE AGENCY	2	€ 984.150,00
 Ministero della Difesa	21	€ 55.546.635,32
 REGIONE LAZIO	3	€ 3.816.190,00
 FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE - PALERMO	1	€ 3.371.000,00
TOTALE	52	€ 113.000.714,05

* I dati sono riferiti agli importi verbalizzati dai Notai Banditori e non ai ricavi effettivi degli Enti che potrebbero essere diversi in funzione di normative agevolative.

Aste Telematiche Tribunali - RAN

I risultati ottenuti tramite il sistema RAN

TIPOLOGIA ASTE RAN	TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE
Fallimenti	€ 128.098.275,29
Procedure Esecutive	€ 5.354.569,41
TOTALE	€ 133.452.844,70

I Tribunali di Arezzo, Brescia, Firenze, Genova, Lucca, Padova, Prato, Reggio Emilia, Roma e Varese effettuano periodicamente alcune Aste utilizzando il sistema RAN ed hanno ottenuto i seguenti risultati:

- 25% dei lotti in asta aggiudicati;
- 6% delle aste aggiudicate a offerenti fuori sede;
- 23% delle aste aggiudicate a seguito di sessioni di incanto con numerosi rilanci.

Consiglio Nazionale del Notariato

Aste Telematiche Tribunali - RAN

La crescita risultati ottenuti tramite il sistema RAN

ANNO	TRIBUNALI	% AGG. C/O PERIFERICO	TOTALE VALORE AGGIUDIC.*	CRESCITA ASTE RAN (% IMPORTI AGGIUDICATI CON LA RAN RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE)
2013	Brescia e Firenze	33%	€ 443.500,00	
2014	Brescia e Firenze	22%	€ 16.282.400,00	+ 3571%
2015	Brescia, Firenze, Prato, Varese	3%	€ 29.592.737,90	+ 82%
2016	Arezzo, Brescia, Firenze, Genova, Padova, Prato, Roma, Varese	5%	€ 58.163.471,87	+ 97%
2017	Arezzo, Brescia, Firenze, Genova, Padova, Prato, Roma, Varese	10%	€ 28.970.734,93	
	TOTALE	7%	€ 133.452.844,70	



Consiglio Nazionale del Notariato

Ranking dei Tribunali

Elenco elaborato analizzando le date di iscrizione a ruolo degli avvisi pubblicati nel mese di giugno 2016, evidenziando la percentuale di procedure che, essendo anteriori al 2005, dopo 10 anni sono ancora in corso.

feb-17								
Rank	Tribunale	Regione	n. procedure	deleghe ai notai	%	% < 2005	▲ ■ ▼	Gestore principale
1	Bologna	Emilia R.	403	403	100%	0%	▲	Net Service
2	Trieste	Friuli V. G.	50	4	8%	0%	■	Astegiudiziarie
3	Aosta	Valle d'Aosta	177	1	1%	0%	■	Astalegale
4	Trento	Trentino A. A.	484	1	0%	0%	■	Astalegale
5	Genova	Liguria	319	0	0%	0%	■	Astegiudiziarie
6	Torino	Piemonte	1694	229	14%	1%	■	Astegiudiziarie
7	Venezia	Veneto	710	105	15%	1%	▼	Edicom Servizi
8	Firenze	Toscana	708	152	21%	2%	■	Astegiudiziarie
9	Milano	Lombardia	1281	118	9%	2%	■	Asteannunci
10	Ancona	Marche	423	214	51%	4%	■	Astegiudiziarie
11	Catanzaro	Calabria	292	18	6%	9%	▲	Edicom Servizi
12	Perugia	Umbria	1295	18	1%	10%	▲	Astalegale
13	L'Aquila	Abruzzo	99	2	6%	14%	▼	Astegiudiziarie
14	Roma	Lazio	1414	212	15%	15%	▲	Astegiudiziarie
15	Campobasso	Molise	297	0	0%	17%	▼	Astalegale
16	Napoli	Campania	900	74	8%	25%	▼	Astegiudiziarie
17	Cagliari	Sardegna	965	224	23%	26%	▲	Astegiudiziarie
18	Bari	Puglia	810	25	3%	28%	▼	Astegiudiziarie
19	Palermo	Sicilia	1337	186	14%	37%	▲	Astegiudiziarie
20	Potenza	Basilicata	48	5	10%	50%	▼	Astegiudiziarie
Totale			13706	1991	15%	13%	■	

Tribunale di Firenze

Nei capoluoghi regionali è ancora l'unico ad utilizzare frequentemente la procedura dell'asta telematica

I dati sono aggiornati a 02/2017



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO



1 Agosto 2017



AVVISI NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

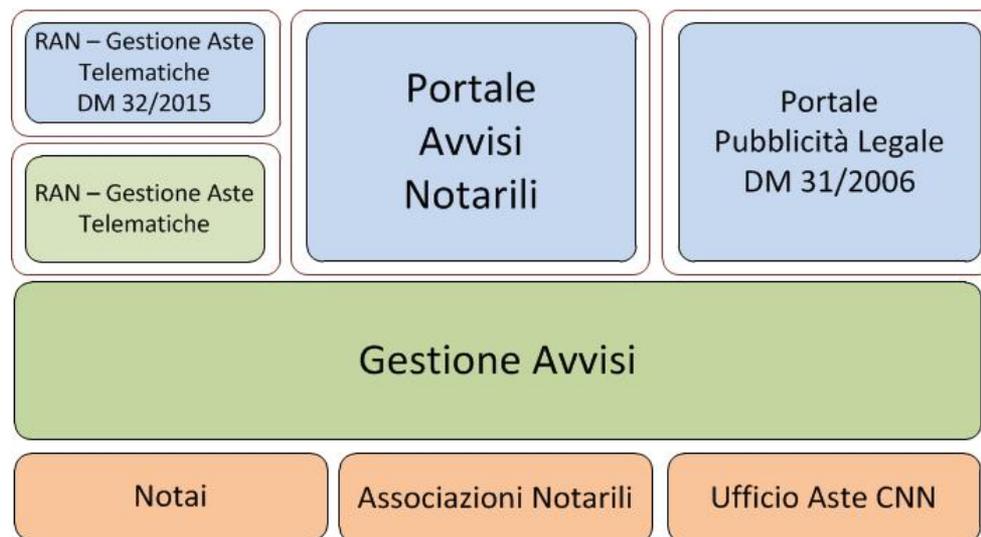
I portali del Notariato

La RAN apice di un progetto integrato

Alla RAN si è affiancato il portale “Avvisi Notarili” per la pubblicazione ufficiale da parte del Notaio delle varie tipologie di Avvisi, comprese quelli inerenti a procedure telematiche RAN. Ciò confluisce in un più ampio progetto del Notariato rivolto a inserirsi nel “sistema giustizia” della pubblicità legale delle vendite giudiziarie, con il massimo livello di sicurezza e di facilità di accesso per il pubblico.

Un ulteriore sito internet di pubblicità immobiliare è destinato esclusivamente agli avvisi di vendita di cui all’art. 490 del codice di procedura civile, ed è realizzato e gestito da Notartel quale soggetto accreditato, in base al D.M. 31 ottobre 2006.

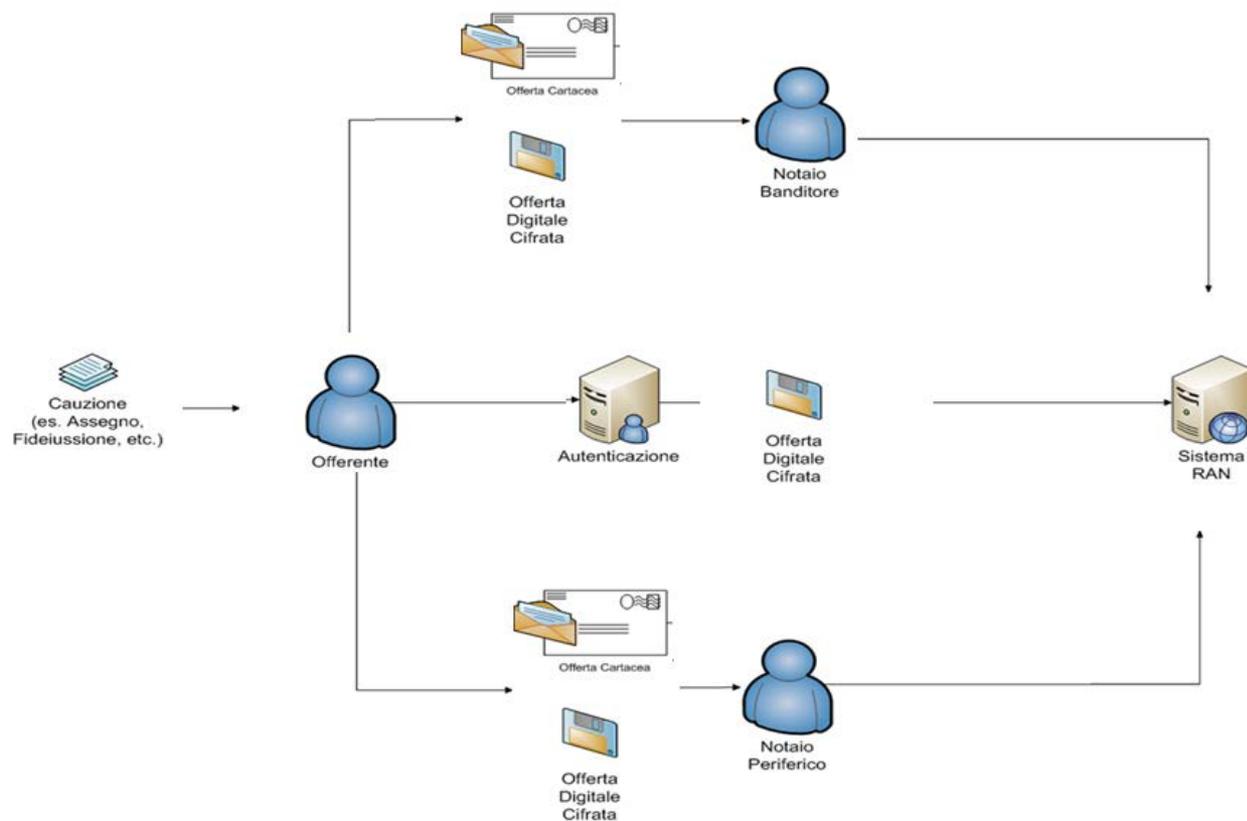
Un altro portale renderà invece possibile la partecipazione alle Aste Giudiziarie immobiliari in modalità telematica in conformità alle specifiche tecniche previste dal D.M. 32/2015 completando, quindi, l’intervento del notariato in questo campo.



Consiglio Nazionale del Notariato

R.A.N. – Rete Aste Notarili

Architettura del Sistema



Consiglio Nazionale del Notariato

R.A.N. – Rete Aste Notarili

Architettura del Sistema per il cittadino

- Preso atto dell'Avviso d'Asta telematica pubblicato sui supporti (sito internet, stampa, quotidiani, ecc.) previsti dalla procedura, il Cittadino interessato contatta gli uffici indicati e per visionare gli immobili che per consultare la documentazione;
- In caso di interesse a presentare un offerta il Cittadino, previo appuntamento, si reca presso il Notaio Banditore (o altro Notaio c.d. Periferico Abilitato il cui elenco è disponibile su www.notariato.it/ran e su www.avvisinotarili.notariato.it), da cui è possibile ricevere le informazioni generali, per la verifica della regolarità della cauzione prodotta e per la presentazione dell'Offerta (digitale o cartacea);
- Nel caso di Offerte digitali, al fine di garantirne la segretezza, queste saranno cifrate dal sistema con applicazione di due chiavi di cifratura (chiave del Notaio Banditore e chiave del CNN);
- Nel caso di Offerte cartacee, presentate presso il Notaio Periferico, queste saranno recapitate al Notaio Banditore.



Consiglio Nazionale del Notariato

R.A.N. – Rete Aste Notarili

La registrazione delle offerte



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

GESTIONE ASTE
ASTE IMMOBILIARI DIGITALI

Home Ricerca Documentazione Strumenti Gestione Avvisi RUN Benvenuto Notartel Duecentouno notartel201 27/4/2017 12:20:07

[Home page](#) [Dettaglio Asta 23807](#) Registrazione Soggetto e Produzione Offerta

[Nuova Offerta](#) [Ricerca Soggetti](#) [Modifica dati iniziali](#) [Annulla Offerta](#) [Proroga](#)

Offerta per l'asta -23807

Cognome *

Nome *

Comune nascita * (comune/prov.)

Data di nascita * (gg/mm/aaaa)

Codice Fiscale *

Indirizzo residenza * (via...rv. civ.)

Comune residenza * (comune/prov.)

Indirizzo email *

Recapito telefonico *

Tipo Cauzione *

Valore Cauzione € *

Documenti Consegnati

Offerta Presentata: Per me medesimo
 Per persona da nominare
 Quale consegnante
 Con procura speciale o rappresentanza legale

Operazioni Offerta Digitale

[Registra Offerente](#)

[Scarica Modulo Partecip...](#)

[Carica e Cifra Offerta](#)

[Ricevuta Offerente](#)

[Attestato Registrazione](#)

Operazioni Offerta Cartacea

[Registra Offerente](#)

[Scarica Modulo Partecip...](#)

[Ricevuta Offerente](#)

[Attestato Registrazione](#)

Data Svolgimento Asta: 28/04/2017 15:30:00
Termine Raccolta Offerte: 28/04/2017 15:29:00
Base d'asta: € 100.000.000,00
Rialzo minimo prezzo base:
Tipo Cauzione: Assegno
Valore Cauzione: 100
Fondo Spese Trasferimento:



Consiglio Nazionale del Notariato

R.A.N. – Rete Aste Notarili

L'apertura delle offerte



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

GESTIONE ASTE
ASTE IMMOBILIARI DIGITALI

Home Ricerca Documentazione Strumenti Gestione Avvisi RUN Benvenuto Notartel Duecentouno notartel201 26/4/2017 13:34:44

[Home page](#) Riepilogo Giornale Presenze Asta 3342

Chat

Aste Ufficio (assente)
notartel201 Notartel Duecentouno

[27/02/2015 15:41:39] : Il Notaio Banditore ha terminato l'operazione di apertura buste
[27/02/2015 15:41:39] : **ASTA PASSATA NELLO STATO OFFERTE INSERITE**
[27/02/2015 15:41:45] : **ASTA PASSATA NELLO STATO INIZIALIZZAZIONE INCANTO**
[27/02/2015 15:43:09] : **GIORNALE PRESENZE CHIUSO**
[27/02/2015 15:43:18] : **ASTA INCANTO AVVIATA**
[27/02/2015 15:43:31] : Il Notaio Banditore ha avviato una nuova sessione
[27/02/2015 15:43:42] : Arrivata prenotazione da parte del Notaio notartel201 Notartel Duecentouno
[27/02/2015 15:44:07] : Offerta accettata dal Banditore e inserita correttamente per l'offerente prova va importo € 400.000.000,00
[27/02/2015 15:44:18] : Il Notaio Banditore ha avviato una nuova sessione
[27/02/2015 15:47:19] : **SESSIONE TERMINATA SENZA PRENOTAZIONI**
[06/04/2017 12:07:01] : **ASTA INCANTO AVVIATA**
[06/04/2017 12:07:14] : Il Notaio Banditore ha avviato una nuova sessione
[06/04/2017 12:07:32] : Arrivata prenotazione da parte del Notaio notartel201 Notartel Duecentouno
[06/04/2017 12:07:44] : Offerta accettata dal Banditore e inserita correttamente per l'offerente prova va importo € 55.555,00
[06/04/2017 12:07:47] : Il Notaio Banditore ha abbandonato la fase a incanto

Invia

Visualizza riepilogo ed accedi all'area rilanci

Riepilogo Presenze: 3 Offerenti - 3 Presenti - 0 Assenti giustificati - 0 Assenti non giustificati - 2 Non Pervenuti

Data	Offerente	c/o Notaio	Valore Offerito	Stato	Note
19/02/2015 16:03:56	Wolodimeroff Valentina (wldvnt89b59h501s)	Aste Ufficio	€ 25.555,00	NON PERVENUTO	
19/02/2015 16:05:26	Romolo Romani (rmrrmm89h59b701s)	Aste Ufficio	€ 125.000,00	NON PERVENUTO	
19/02/2015 16:27:23	va prova (hhhhhhhhhhhhhhhh)	notartel201 Notartel Duecentouno	€ 125.000,00	PRESENTE	

Consiglio Nazionale del Notariato

R.A.N. – Rete Aste Notarili

L'incanto on-line



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

GESTIONE ASTE
ASTE IMMOBILIARI DIGITALI

Home Ricerca Documentazione Strumenti Gestione Avvisi RUN Benvenuto Notartel Duecentouno notartel201 13/5/2017 19:05:59

[Home page](#) [Dettaglio Asta 1977](#) Asta Incanto

Chat

NICOLO' SAVERIO (assente)
notartel201 Notartel Duecentouno

[15/02/2016 16:00:34] : **ASTA INCANTO AVVIATA**
[15/02/2016 16:00:48] : **Il Notaio Banditore ha abbandonato la fase a incanto**
[16/09/2016 11:14:05] : **ASTA INCANTO AVVIATA**
[16/09/2016 11:14:41] : **Il Notaio Banditore ha abbandonato la fase a incanto**
[13/05/2017 19:05:25] : **ASTA INCANTO AVVIATA**
[13/05/2017 19:05:38] : **Il Notaio Banditore ha avviato una nuova sessione**

Invia

Elenco Offerte Base Asta : € 153.001,00 Rialzo minimo : 2.000,00

Data	Offerente	c/o Notaio	Offerta
22/07/2014 10:26:35	TIZIO TIZI	Notartel Duecentouno nc	€ 171.000,00
22/07/2014 10:23:43	TIZIO TIZI	Notartel Duecentouno nc	€ 169.000,00
22/07/2014 10:21:39	TIZIO TIZI	Notartel Duecentouno nc	€ 166.000,00
22/07/2014 10:21:00	TIZIO TIZI	Notartel Duecentouno nc	€ 160.000,00

Tempo rimanente
2min : 39sec

Totale offerte
6

Numero sessioni
10

Offerta attuale

Prenota nuova offerta
Accetta offerta
Rifiuta offerta
Conferma Nuova Offerta
Concludi fase incanto
Avvia nuova sessione

I tuoi clienti

Nome offerente	Offerta	Stato Presenza	Note
TIZIO TIZI	€ 155.001,00	PRESENTE (AMMESSO DAL...	

Sistema Applicativo realizzato da Notartel S.p.A. - Helpdesk tel. 06.36.209.306 - helpdesk@notariato.it



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

notartel



1 Agosto 2017



Vendite Pubbliche Notarili



AVVISI NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

R.A.N. – Rete Aste Notarili

L'aggiudicazione e la trasparenza dell'atto

GESTIONE ASTE
ASTE IMMOBILIARI DIGITALI

Home Ricerca Documentazione Strumenti Gestione Avvisi RUN **Benvenuto Notariato Ducentouno notari201** 26/4/2017 13:39:49

Home page [Dettaglio Asta 3342](#) Verbale Banditore

Chi

Vincitore Asta	va prova	Note Vincitore	sss
Valore Offerta	€ 100.000.000,00	Banditore	notari201 Notari Ducentouno
		Sede Ufficio	ROMA VIA FLAMINIA 162
		Luogo dell'asta	Cortina Hotel Majestic

Verbale Asta Incanto

Note

RIEPILOGO SVOLGIMENTO ASTA NUMERO: 3342 - AGGIUDICATA (INCANTO)
in Data 26/04/2017 13:39:38
Note: sss

Di seguito i dettagli relativi al richiedente (TRIBUNALE):

TRIBUNALE: Firenze
GIUDICE: rossi
NUMERO PROCEDURA: 125/2011
NUMERO LOTTO: 1

Di seguito elencate le offerte aperte dal notaio banditore:

=== OFFERTA 1
=== OFFERENTE: Wolodimeroff Valentina
=== NOTAIO: Aste Ufficio
=== OFFERTA: euro 25.555,00
=== DATA INSERIMENTO OFFERTA: 19/02/2015 16:03:56
=== DATA APERTURA OFFERTA: 27/02/2015 15:40:51
=== PROROGA: NO

=== OFFERTA 2
=== OFFERENTE: Romolo Romani
=== NOTAIO: Aste Ufficio
=== OFFERTA: euro 125.000,00
=== DATA INSERIMENTO OFFERTA: 19/02/2015 16:05:26
=== DATA APERTURA OFFERTA: 27/02/2015 15:41:10
=== PROROGA: NO

=== OFFERTA 3
=== OFFERENTE: va prova
=== NOTAIO: notari201 Notari Ducentouno
=== OFFERTA: euro 125.000,00
=== DATA INSERIMENTO OFFERTA: 19/02/2015 16:27:23
=== DATA APERTURA OFFERTA: 27/02/2015 15:41:37
=== PROROGA: NO

Di seguito elencate le informazioni relative all'asta incanto:

Chi siamo | Contatti | Accessibilità | Autorizzazione Ministeriale | AAA

Vendite Pubbliche Notarili

Sito per gli avvisi delle vendite giudiziarie ai sensi dell'articolo 490 del codice di procedura civile e del DM 31/2/06.

Cosa sono le Aste Giudiziarie Come partecipare La Normativa Helpdesk FAQ Glossario Tutorial

Home > Risultato della ricerca > Dettaglio Avviso

Dettaglio avviso: 22059

ASSEGNATO

Notaio di riferimento: **VINCENZO GUNNELLA**

Lotto 28: posto auto in Campi Bisenzio, loc. Il Rosi.

- Prezzo dell'avviso: 3.314 €
- Data di pubblicazione: 16/02/2017 16:46
- Data e Ora inizio raccolta offerte: 17/02/2017 18:00
- Data e Ora fine raccolta offerte: 10/03/2017 11:00
- Data e Ora Vendita: 13/03/2017 11:00
- Vendita con prelazione: Non Specificato
- Data ultimo aggiornamento: 13/03/2017 12:08
- Esito: ASSEGNATO
- Data esito: 13/03/2017 12:08

Dati relativi al richiedente e alla procedura

Tribunale: Firenze Tipologia di procedura: Procedure Concorsuali Numero Procedura: 21 Anno Procedura: 2013 Numero Lotto: Lotto 28 Sezione: Fallimentare Rito: Nuovo Concordato Preventivo Data ordinanza: 23/12/2016	Giudice: Crolla Cosmo Professionista Delegato alla Vendita: GUNNELLA VINCENZO CF: GNNVCN5R11H501E Telefono: 0555001900 Curatore o Liquidatore Giudiziale: FAZZINI ENRICO Telefono: 0552398430
---	--

Dati relativi all'asta

Lotto 28: posto auto in Campi Bisenzio, loc. Il Rosi.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

notari201



1 Agosto 2017



AVVISI
NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

Il Portale Avvisi Notarili

Avvisi notarili è il nuovo portale del CNN che ha al suo interno immobili da piani di dismissioni di enti pubblici, immobili di privati, immobili da procedure esecutive e concorsuali.

Il **fattore distintivo** è che il cittadino può contare su informazioni garantite dalla responsabilità notarile, poiché è l'unico portale in cui è il notaio a controllare preliminarmente la documentazione e pubblicare direttamente l'avviso.

Si entra in un **circuito sicuro e certo** fin dalla fase iniziale della pubblicazione. La documentazione è valida e certa e coincide con la documentazione necessaria per il giorno della stipula.

The screenshot shows the homepage of the 'Avvisi Notarili' portal. At the top, there is a search bar and navigation links. The main content area is dominated by a 'Ricerca veloce' (Fast Search) section with several input fields for filtering results. Below this, there is a 'Pubblicazioni e Notizie' (Publications and News) section with a list of recent announcements, including dates and brief descriptions of legal notices. A 'Come partecipare' (How to participate) box is also visible. The footer contains contact details for the Consiglio Nazionale del Notariato and the 'notartel' logo.

Portale Avvisi Notarili

Front end per il Cittadino

Trova Notario Trova Tribunale Normativa FAQ Glossario [Area personale](#)

Home > Risultato della ricerca > Dettaglio Avviso

Dettaglio avviso: 23007 [Modifica ricerca](#)

Notaio di riferimento: **MAURIZIO GULLA** [vedi scheda](#)

Asta RESIDUALE Lotto 16 / EBO0196 Ministero della difesa sito in Via Sabotino, 1, scala n.d., piano terzo - BOLOGNA (BOLOGNA) - 40131 .
Descrizione: disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina e bagno + ad uso esclusivo: cantina; ad uso comune: lavanderia, due ripostigli e due pertinenze scoperte di pertinenza. Mq 77 (comprensiva di quota parte di cantina ad uso esclusivo), turno d'asta n.d.

- Prezzo dell'avviso: 69.639 €
- Data di pubblicazione: 16/03/2017 14.00
- Data e Ora inizio raccolta offerte: 16/03/2017 14.00
- Data e Ora fine raccolta offerte: 12/05/2017 17.00
- Vendita con prelazione: No
- Data ultimo aggiornamento: 16/03/2017 14.00
- Esito: PUBBLICATO

Dati relativi al richiedente e alla procedura

Denominazione Ente: Ministero della Difesa
Tipologia di procedura: Dismissioni

Dati relativi all'asta

Asta RESIDUALE Lotto 16 / EBO0196 Ministero della difesa. XVI^ Bando, turno Speciale.

Notaio Banditore: MAURIZIO GULLA Metodo Asta: Asta Telematica	Modalità deposito cauzione: Assegno circolare, equivalente assegno postale o fidejussione (vedi punto 3 del Disciplinare d'Asta)
Luogo svolgimento Asta: Piazza Cavour n.3, Bologna (BO) - 40124 tel: 051/222364 e-mail: mgulla@notariato.it	Rialzo minimo prezzo base asta senza incanto: 0 €
Data e Ora svolgimento Asta: 16/05/2017 15.30.00	Fondo spese trasferimento: 0 €
Data e Ora inizio presentazione offerte: 16/03/2017 14.00	Note: La presente Asta Residuale, estesa a terzi, si terra solo in caso di non aggiudicazione dell'Asta Principale.
Data e Ora fine presentazione offerte: 12/05/2017 17.00	Tipologia Asta: Residuale
Luogo dove presentare l'offerta: Piazza Cavour n.3, Bologna (BO) - 40124. Tel: 051/222364, e-mail: mgulla@notariato.it e presso i Notai c.d. Periferici, abilitati alla RAN, elenco disponibile sui siti del Notariato.	Modalità Asta: Senza Incanto
Cauzione: € 3.481,95	

Allegati

- Allegato 4: dichiarazione di accettazione del prezzo definitivo di vendita
- Allegato 7: autorizzazione al trattamento dati personali
- Allegato 3: dichiarazione per la registrazione dell'offerta cartacea digitalizzata
- Allegato 2: offerta residuale per asta estesa a terzi
- Allegato 5: modello di procura
- Disciplinare D'Asta

Bando d'asta

- Bando d'Asta (ultima versione) del: 14/03/2017 11.53.43

Via Sabotino, 1 - BOLOGNA (BOLOGNA) [Mappa](#)

77 mq
disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina e bagno + ad uso esclusivo: cantina; ad uso comune: lavanderia, due ripostigli e due pertinenze scoperte di pertinenza...Identificativi catastali - N.C.U.E. - foglio 184, part. 30, sub. 9.

Foto 4 [Ingrandisci Galleria \[1\]](#)

Dettagli Bene

Tipo immobile urbano: Appartamento
Stato immobile: Libero
Diritto: Proprietà
Quota diritto: 1/1
Pertinenza Cantina/Soffitta: Si
Pertinenza Auto/rimessa/Box: Si
Classe energetica: Non prevista
Interesse storico o artistico: Non disponibile
Identificativo catastale: Non Specificato
Classato: No

Note: 77 mq superficie indicata comprensiva di quota parte di cantina ad uso esclusivo.

Allegati

- Planimetria
- Scheda descrittiva lotto

Consiglio Nazionale del Notariato

Il Portale Vendite Pubbliche Notarili

Vendite Pubbliche Notarili è il nuovo portale del CNN realizzato ai sensi del DM 31/10/2006 per la pubblicazione degli avvisi previsti ai sensi del 490 c.p.c. (immobili da procedure esecutive e concorsuali).

Tale portale è **idoneo** come portale di pubblicità con l'entrata in funzione del **Portale Unico di Giustizia**.

Vendite Pubbliche Notarili sarà pertanto il punto di accesso per la partecipazione da parte dei cittadini alle aste telematiche delegate ai Notai da svolgere ai sensi del DM 32/2015 e che prevedono quale «**Gestore della vendita**» la Notartel.

The screenshot shows the website interface for 'Vendite Pubbliche Notarili'. At the top, there is a navigation bar with links for 'Chi siamo', 'Contatti', 'Accessibilità', 'Adattazione Motoristica', and 'AAA'. Below this is a search bar and a main header with the site title and logo. The main content area is divided into several sections: 'Avvisi in evidenza' (Featured Listings) with two listings for apartments in Loreto, 'Notizie' (News) with a list of recent articles, and a 'Ricerca Semplice' (Simple Search) form on the right. The search form includes fields for 'Comune', 'Tipo Immobiliare', 'Prezzo massimo', 'Mq. minimo', 'Tipo Procedura', 'Modalità Acquisito', 'Procedura IVA/Asse', 'Tribunale', 'Data Vendita Dal', 'Data Vendita Al', and 'Ordinamento'. A calendar for April 2017 is also visible, showing dates 4, 5, 13, 21, and 27. At the bottom, there are logos for 'Ministero della Giustizia', 'AVVISI NOTARILI', and 'notartel'.

Consiglio Nazionale del Notariato

Portale Vendite Pubbliche Notarili

Front end per il Cittadino



Vendite Pubbliche Notarili

Sito per gli avvisi delle vendite giudiziarie ai sensi dell'articolo 490 del codice di procedura civile e del DM 31/2006

Chi siamo | Contatti | Accessibilità | Autorizzazione Ministeriale | AAA

Cosa sono le Aste Giudiziarie | Come partecipare | La Normativa | Helpdesk | FAQ | Glossario | Tutorial | Accesso Autorità Giudiziaria

Home > Risultato della ricerca > Dettaglio Avviso

Dettaglio avviso: 23724

[Modifica ricerca](#)

Notaio di riferimento: **PIETRO COSTAMANTE** [vedi scheda](#)

Proc. 1128/1995 Lotto 5 - Asta del 20/07/2017

- Prezzo dell'avviso: 27.034 €
- Data di pubblicazione: 18/04/2017 09:07
- Data e Ora inizio raccolta offerte: 19/04/2017 07:00
- Data e Ora fine raccolta offerte: 19/07/2017 10:00
- Data e Ora Vendita: 20/07/2017 08:10
- Vendita con prelazione: Non Specificato
- Data ultimo aggiornamento: 19/04/2017 07:00
- Esito: PUBBLICATO

Dati relativi al richiedente e alla procedura

Tribunale: Palermo	Giudice: Guzzo Rossana
Tipologia di procedura: Esecuzioni Individuali	Professionista Delegato alla Vendita: COSTAMANTE PIETRO
Numero Procedura: 1128	C.F. CSTPTPR60L11G273Y telefono: 091328783
Anno Procedura: 1995	Custode: Pietro Costamante
Numero Lotto: Lotto 5	
Rito: Esecuzioni Immobiliari post legge 80	
Cronologico ordinanza: 84/2005	
Data ordinanza: 11/03/2005	

Dati relativi all'asta

Chiunque è ammesso a presentare offerte eccetto il debitore. Non è ammessa la formulazione dell'offerta a mezzo di procuratore speciale. Ciascun partecipante dovrà presentare dichiarazione di offerta in carta legale, personalmente o a mezzo di procuratore legale (in tal caso dovrà essere allegata la procura speciale che ne giustifichi i poteri) anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c. L'indicazione del prezzo offerto, non potrà essere inferiore oltre un quarto al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita (e quindi, tenuto conto del prezzo minimo sopra indicato, non potrà essere inferiore ad Euro 20.275,31)

Notaio Banditore: PIETRO COSTAMANTE	Modalità deposito cauzione: assegni circolari bancari non trasferibili intestati al Tribunale di Palermo - Sez. Es. Imm. Proc. n. 1128/95 Lotto 5
Metodo Asta: Asta Tradizionale	Rialzo minimo prezzo base asta senza incanto: 2.000 €
Luogo svolgimento Asta: Piazza G. Amendola n.31, piano secondo, scala A	Fondo spese trasferimento: 0 €
Data e Ora svolgimento Asta: 20/07/2017 08:10	Note:
Data e Ora inizio presentazione offerte: 19/04/2017 07:00	Tipologia Asta: Unica
Data e Ora fine presentazione offerte: 19/07/2017 10:00	Modalità Asta: Senza Incanto
Luogo dove presentare l'offerta: A.S.P.E.P. Notai	
Cauzione: € 10,00	

Allegati

- Modulo di Partecipazione
- Modulo di Partecipazione

Bando d'asta

- Bando Avviso d'Asta [ultima versione] del: 18/04/2017 09:06:51

Storico

Dati di eventuali turni di asta o pubblicazioni precedenti per i medesimi beni

Avviso precedente: ID 20613

Data svolgimento asta: 21/03/2017 09:10:00

Stato: NON ASSEGNATO

Prezzo base: € 36.045,00

via Tifone n. 1 - Palermo (Palermo)

[Mappa](#)

120 mq

In Comune di Palermo appartamento in villa sito in via Tifone n. 1, località Partanna Mondello, al piano terra a sx, composto da cucina, soggiorno/salone, camera da letto, due stanzette, doppi servizi, per una sup. comm. di circa mq. 120; il tutto censito al Catasto Fabbricati - Fg. 2, mapp. 3457 sub 3, via Tifone n. 1, P. T a sx, cat. A3;

Ingrandisci Galleria [-]

Dettagli Bene

Tipo immobile urbano: Appartamento

Categoria catastale: A3

Stato Immobile: Locato

Diritto: Proprietà

Quota diritto: 100/100

Pertinenza Autorimessa/Box: Sì

Classe energetica: Non prevista

Interesse storico o artistico: Non disponibile

Identificativo catastale: Definitivo

Foglio: 2

Particella 1: 3457

Subalterno 1: 3

Allegati

- Perizia
- Perizia
- Perizia



Consiglio Nazionale del Notariato

Sistema integrato per le aste e gli avvisi di vendita notarili

Condizioni economiche di erogazione del servizio, in vigore dal 3 aprile 2017

NOTE		
DISMISSIONI PUBBLICHE	€ 290,00 + IVA	a lotto aggiudicato
DISMISSIONI SOGGETTI PRIVATI	€ 400,00 + IVA	a lotto aggiudicato
ASTE GIUDIZIARIE TRIBUNALI FALLIMENTARI	€ 100,00 + IVA	a lotto aggiudicato per immobili fino a 100.000 euro
	€ 200,00 + IVA	a lotto aggiudicato per immobili fino a 200.000 euro
	€ 300,00 + IVA	a lotto aggiudicato per immobili oltre 200.000 euro
ASTE PRIVATI	400,00 + IVA	a lotto aggiudicato

NOTE		
AVVISI NOTARILI	€ 50,00 + IVA	a lotto pubblicato a partire dal 30 giugno 2017
VENDITE PUBBLICHE NOTARILI	€ 50,00 + IVA	a lotto pubblicato.



Consiglio Nazionale del Notariato

iStrumentum

Atto informatico notarile e firma grafometrica



La **FIRMA GRAFOMETRICA** è una particolare «firma elettronica», ottenuta firmando su uno specifico supporto tecnologico quale tablet o pad di firma utilizzando una penna. È una firma biometrica capace di acquisire, grazie a campionature dedicate, una serie di dati comportamentali della persona che firma.

In sostanza è una **firma autografa** riversata non su un foglio di carta ma su un **dispositivo grafometrico** ed associata indissolubilmente ad un documento informatico notarile.

Trova applicazione in diversi campi della professione notarile come ad esempio la scrittura privata con doppia autentica che permette il perfezionamento degli atti definitivi di trasferimento della proprietà, anche nel caso in cui le parti si trovino in località differenti, come spesso avviene nelle aste telematiche.



SICUREZZA
è un sistema sicuro che rende indissolubile il legame fra i tratti biometrici del firmatario e il documento sottoscritto



CONTROLLO
è un sistema del Consiglio Nazionale del Notariato sotto controllo del notaio



INTEGRAZIONE
è un sistema integrato con il sistema di Conservazione a norma



CUSTOMIZZAZIONE
è un sistema studiato per la stipula dell'Atto Pubblico Notarile e della Scrittura Privata Autenticata



PRIVACY
è un sistema sottoposto alla verifica del Garante della Privacy



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

notartel



1 Agosto 2017



AVVISI
NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

Geo-localizzazione Notai RAN



908 Notai che svolgono aste telematiche RAN di cui 42 nel Distretto Notarile di Firenze

Consiglio Nazionale del Notariato

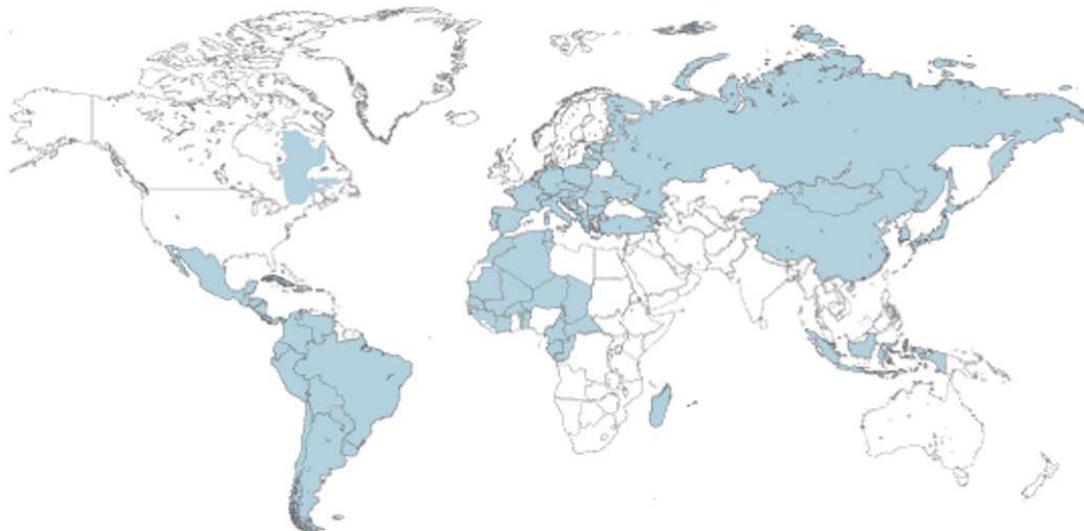
Elenco dei paesi Idonei all'abilitazione alla RAN



Union Internationale du Notariat



Albania	Corée	Estonie	Honduras	Londres (Uk)	Mauritania	Panama	Rép. Centrafricaine
Algérie	Costa Rica	France	Hongrie	Luxembourg	Mexique	Paraguay	Rép. Dominicaine
Allemagne	Côte-d'Ivoire	Gabon	Indonésie	Macédoine Rép.	Moldavie	Pays-bas	Rép. Tchèque
Andorre	Croatie	Géorgie	Italie	Madagascar	Monaco	Pérou	Roumanie
Argentine							Russie
Arménie							Saint-marin Rép.
Autriche							Sénégal
Belgique							Slovaquie
Bénin							Slovénie
Bolivia							Suisse
Bosnie Herzégovine							Tchad Rep.
Brésil							Togo
Bulgarie							Tunisie
Burkina Faso							Turquie
Cameroun							Ukraine
Chili	Cuba	Grèce	Japon	Mali	Mongolie	Pologne	Uruguay
Chine	El Salvador	Guatemala	Kosovo	Malte	Monténégro	Portugal	Vatican
Colombie	Equateur	Guinée	Latvia	Maroc	Nicaragua	Puerto Rico	Venezuela
Congo	Espagne	Haïti	Lituanie	Maurice Rep.	Niger	Québec (Canada)	Vietnam



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

notartel



1 Agosto 2017



AVVISI
NOTARILI

Consiglio Nazionale del Notariato

Ufficio Aste del CNN

Recapiti

Coordinatore dell'Ufficio Rete Aste Notarili (RAN) Dott. Guido Santonocito

tel. 06/36769551 gsantonocito@notariato.it

Responsabile Segreteria Generale Ufficio Rete Aste Notarili (RAN) Dott.ssa Valentina Wolodimeroff

tel. 06/36769552 vwolodimeroff@notariato.it

Segreteria Generale Ufficio Rete Aste Notarili (RAN) Carmen Trotta

tel. 06/36769509 carmen.trotta@notariato.it

Relazioni Esterne Dismissioni Consiglio Nazionale del Notariato Dr.ssa Tiziana Lo Canto

tel. 06/36769553 tlocanto@notariato.it

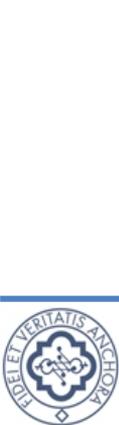
Relazioni Associazioni Notarili e Tribunali Avv. Marta Mistè

martamiste7@gmail.com

Centralino

tel. 06/36769 servizioaste@notariato.it

servizioaste@postacertificata.notariato.it



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

notartel



1 Agosto 2017



AVVISI
NOTARILI